



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ
БЕОГРАД, Ул. Илинденска бр. 16 А
Тел: 011/4042-973, 066/354-818
Mail: dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs
Посл. бр. И.И 3/18
Дана 29.07.2025. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Бојан Николић, ЈМБГ 2504957710064, БЕОГРАД, ул. СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА бр. 16А**, чији је пуномоћник адв. Властимир Јанковић, Београд, КРАЉА МИЛАНА БР.27/3, и адв. Бранислав Максимовић, Београд, КРАЉА МИЛАНА БР.27, против извршног дужника првог реда **Весна Рунић, 11030 БЕОГРАД, ул. НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА бр. 19**, и извршног дужника другог реда **Марјан Ловић, МРАМОРАК-КОВИН, ул. БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА бр. 134**, у складу са одредбама чл. 23. и чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, бр. 106/16-аутентично тумачење, бр. 113/17-аутентично тумачење), доноси дана 30.07.2025. године

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Весна Рунић, 11030 БЕОГРАД, ул. НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА бр. 19, ул. БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА бр. 134, непосредном држаоцу непокретности, да преда у државину непокретност у односу на коју је донет закључак о преносу права својине на непокретности И.И 3/18 од 28.07.2025. године и која је додељена по закључку јавног извршитеља и то:

- ½ парцеле бр. 1402/11 КО Мисача, ливада 4. класе, површине 589 м2, у Аранђеловцу, у ул. Иве Андрића, све уписано у лн 289 КО МИСАЧА

- ½ објекта-викенд куће, у Аранђеловцу- Мисача, у ул. Иве Андрића бр. 8, површине 89 м2, на кат. парцели 1402/11, све уписано у лн 289 КО МИСАЧА

извршном повериоцу **Бојан Николић, БЕОГРАД, ул. СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА бр. 16А, ЈМБГ 2504957710064**, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног извршења.

ІІ Извршни поверилац Бојан Николић, БЕОГРАД, ул. СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА бр. 16А, ЈМБГ 2504957710064, стиче државину напред описаних непокретности доношењем овог закључка.

ІІІ НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Аранђеловац, да из јавне књиге- листа непокретности бр. 1402/11 КО Мисача **изврши брисање забележбе** извршене Решењем РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Аранђеловац бр. 952-02-13-020-5770/2024 од 16.04.2024. године којим је уписан

Закључак јавног извршитеља Дејана Пашића ИИ 3/18 од 01.03.2024. године и Решење о извршењу Другог основног суда у Београду Ии-3589/2017 од дана 27.12.2017. године.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Аранђеловац у јавну књигу-лист непокретности бр. 289 КО Мисача **упише право својине на непокретности и то:**

-парцеле бр. 1402/11 КО Мисача, ливада 4. класе, површине 589 м², у Аранђеловцу, у ул. Иве Андрића, све уписано у лн 289 КО МИСАЧА на којој је извршни дужник ВЕСНА РУНИЋ, БЕОГРАД, НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА 19, ЈМБГ: 3105967715449, уписана са обликом својине: приватна, обим права: **идеални део са уделом ½**,

- објекта-викенд кући, у Аранђеловцу- Мисача, у ул. Иве Андрића бр. 8, површине 89 м², на кат. парцели 1402/11, све уписано у лн 289 КО МИСАЧА на којој је извршни дужник ВЕСНА РУНИЋ, БЕОГРАД, НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА 19, ЈМБГ: 3105967715449, уписана са обликом својине: приватна, обим права: **идеални део са уделом ½**,

у корист извршног повериоца **Бојан Николић, БЕОГРАД, ул. СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА бр. 16А, ЈМБГ 2504957710064.**

О б р а з л о ж е њ е

Извршни поверилац је преко пуномоћника из реда адвоката дана 25.12.2017. године поднео предлог за извршење на основу извршне исправе Другом основном суду у Београду, ради наплате новчаног потраживања од 8.900,00 еура са спп. Други основни суд у Београду је донео решење о извршењу Ии-3589/2017 од дана 27.12.2017. године и доставио поступајућем јавном извршитељу на спровођење.

Током предузимања извршних радњи, ради намирења предметног новчаног потраживања закључком јавног извршитеља ИИ 3/18 од 01.03.2024. године наложено је РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Аранђеловац да изврши упис предметног Решења Суда. Закључком ИИ 3/18 од 29.01.2025. године, по основу налаза и мишљења одређеног стручног лица коме је поступајући јавни извршитељ поклонио веру, и на који налаз није било примедби, утврђена је тржишна вредност непокретности извршног дужника, односно ливаде и објекта како су ближе описане у изреци закључка, износу од 2.103.000,00 динара.

Како је прво усмено јавно надметање заказано за дан 09.05.2025. године и друго јавно надметање заказано за дан 30.06.2025. године било неуспешно, јавни извршитељ је Закључком И.И 3/18 од 30.06.2025. године позвао извршног повериоца да у року од 15 од дана пријема закључка, изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом, или преносом права својине на непокретности, јер се ималац законског права прече куповине није користио истим. Поступајући по закључку јавног извршитеља И.И 3/18 од 30.06.2025. године, а који је извршни поверилац примио дана 10.07.2025. године, извршни поверилац се поднеском од 23.07.2025. године определио за пренос права својине на непокретности, те је јавни извршитељ донео Закључак о преносу права својине на непокретности ИИ 3/18 од 28.07.2025. године. Како је предментим закључком утврђено да се поверилац сматра намиреним у износу од 50 % процењене вредности непокретности, и како у конкретном случају нису постојала остала лица која би имала право на намирење из цене продајом непокретности, нити се ималац законског права

прече куповине користио својим правом прече куповине, те како су испуњени сви законски услови, јавни извршитељ је применом цитираних законских одредби донео одлуку као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ

ДЕЈАН ПАШИЋ